



# Brf Fållbänken

## Ny styrelse

På årsstämman den 11 april valdes en ny styrelse. Den 17 april hade den nya styrelsen sitt konstituerande möte. Styrelsen konstituerade sig enligt följande:  
Ordförande: Claes Gustafson. Vice ordförande: Bo Svan-Hvit.  
Sekreterare: Shafira Lönn. Kassör: Balazs Keresztes. Ledamöter: Linda Eklund, Lena Andrén och Karl-David Andersson. Suppleanter: Thomas Nordell och Ola Olsson.

## Styrelsens ansvarsområden

På det konstituerande mötet fördelade vi också ett antal ansvarsområden:

Ansvarsområde	ansvariga
Information, IT och web	Karl-David och Shafira
Ekonomi	Balazs och Linda
Miljö	Thomas, Linda och Bo
Anställd personal	Claes, Bo och Shafira
Upphandling	Claes och Balazs
Inkommande e-post	Claes och Bo
Kommersiella lokaler	Claes och Lena
Aktivitetsgrupp*	Ola

\*Några av aktivitetsgruppens uppgifter kommer att vara att arrangera vårstädning och Gribbylundsdagen. I aktivitetsgruppen hoppas vi få med fler än styrelseledamöter.

## Årsstämmoprotokoll

Sedan onsdagen den 2 maj finns protokollet tillgängligt på vår hemsida [Fållbänken.se](http://fallbanken.se). Det som utgör bilagor till protokollet skickades ut till medlemmarna inför årsmötet. Om någon vill ha en papperskopia av protokollet eller bilagorna kontakta styrelsen på [styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se).

## Att kontakta Fållbänken

Nedanstående kontaktvägar är de säkraste för att få hjälp och svar på frågor:

- För felanmälan: [felanmalan@fallbanken.se](mailto:felanmalan@fallbanken.se)
- Teknisk förvaltning: [tekniskforvaltning@fallbanken.se](mailto:tekniskforvaltning@fallbanken.se)
- Telefon nr till teknisk förvaltning och felanmälan: 076-191 39 81.
- Inträffar något efter kl. 17 kan ni ringa Jour nr 08-316580.
- För frågor till styrelsen, vänligen mejla: [styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se)

## Störning

Den vanligaste kontaktorsaken, när medlem kontaktar styrelsen och förvaltningen, är att man blir störd av sin granne. Tänk på att:

- Minimera körning och parkering på innegårdarna.
- Mata inte fåglar på balkongen då fågelfrön kan hamna hos grannen och även locka råttor.
- Grill inte på balkongen (endast elgrill är tillåtet).

Nyhetsbrev  
Maj 2018

Nya trivsel/ordningsregler kommer att tas fram av styrelsen. Störningar regleras i Bostadsrättslagen 7 kap. 9§. Det som framgår där ger en bra grund till hur vi ska tänka gällande störningar.

### **Grus på våra gångvägar**

Den sena upptagningen av grus beror på att beställningen av entreprenör blev något sen. Entreprenörerna har också haft mycket att göra under en kortare period än vanligt, p.g.a. att snön låg kvar länge. Vi har nu fått ett datum, den 14 maj kommer det att sopas.

### **Nästa Nyhetsbrev**

Vår intention är att skriva ett nyhetsbrev ca 1 gång i månaden för att hålla er uppdaterade om bland annat styrelsearbetet i BRF Fållbänken. Vi strävar efter att bli mer kostnadseffektiva och miljövänliga och kommer hädanefter att publicera nyhetsbrevet på hemsidan, [Fållbänken.se](http://fallbanken.se).

### **Ordförande har ordet**

Jag vill tillsammans med övriga i styrelsen tacka för förtroendet som vi fick på årsstämman. Jag vill också passa på att avtacka avgående styrelsemedlemmarna Jovanna Sjölander, Lars Jonsson och Lena Wikström för ert arbete i BFR Fållbänken.

Just nu arbetar styrelsen med att hitta en arbetsform som förhoppningsvis ska utveckla både boendetrivsel och ekonomin positivt. Angående föreningens ekonomi så vill jag återkoppla till vad vår ekonomiska förvaltning informerade om på årsstämman: dvs att BRF fållbänkens ekonomin är stabil, dock har föreningen ett högt kassaflöde som beror på investeringar och akuta reparationer under 2017. Vi har en kassa på ca 13 milj. kronor och ett stort kapital bundet i hyreslägenheter uppskattningsvis ca 150 milj. kronor. Ett av styrelsens prioriterade mål fram till nästa bokslut är att försöka komma tillrätta med föreningens negativa kassaflöde. Därtill kommer styrelsen att se över 10-års planen och den dagliga driften samt försöka att hitta lösningar som är kostnadseffektiva. Vidare arbetar vi hårt med att vara kontaktbara för er medlemmar, samt att ge er en större insyn i vårt arbete.

Claes Gustafson

Ordförande

### **Ny logotype**

Lägg märke till att vi har en ny logga! Det är ledamot Lena som skapat vår nya fina logga.



[styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se)